



# BATI ANTALYA HAVALİMANI GEREKSİNİMİ & YER TESPİT ÖN RAPORU



**DEMRE YATIRIMCILARI İNŞAAT TURİZM ORTAK GİRİŞİMLİ TİCARET ve SANAYİ A.Ş.**

**Merkez:** Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar / ANKARA, Tel.: (0 312) 425 85 53 • Faks: (0 312) 425 45 18 • [gunce@gunce.com.tr](mailto:gunce@gunce.com.tr)

**İrtibat Ofisi:** Konyaaltı Cad. No:24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA, Tel.: (0 242) 241 77 70 • Faks: (0 242) 241 77 74



## **BATI ANTALYA (GÜNEY BATI TÜRKİYE)'DE HAVALİMANI GEREKSİNİMİ VARDIR VE BUNU TEYİT EDEN UNSURLAR;**

- Bölgenin kapasitesi göz önüne alındığında, çevrede bulunan mevcut havalimanlarına olan kara yolu uzaklıkları,
- Bölgenin topoğrafik yapısı nedeniyle mevcut karayolları standardının kabul edilebilir bir seviyede olmaması,
- Yörenin mevcut ulaşım güçlükleri nedeniyle potansiyeline paralel olarak kalkınmamış olması,
- Bölgenin turizm açısından büyük potansiyele sahip olmasına karşın ulaşım güçlüğü nedeniyle gerekli yatırımların yapılamamış olması,
- Bölgede sera ziraatı en önemli ekonomik faaliyet olup gelişim potansiyelinin değerlendirilebilmesi için özellikle dış pazarlara ulaşımında bölge havalimanı büyük rol oynayacaktır.
- Bölgede mevcut olan ve devam eden kamu (yat limanları, kentsel – tarımsal – turistik – arkeolojik altyapılar) ve özel sektör (oteller) yatırımlarının bölgede havalimanı bulunmaması nedeniyle verimli bir şekilde çalışması ve değerlendirilmesi mümkün olmamaktadır.
- Bölgeye gelen turistlerin büyük çoğunluğunun Orta ve Batı Avrupa ile Rusya, Ukrayna ve diğer Bağımsız Devletler Topluluğu orijinli olduğu dikkate alındığında, Havalimanı'na bu ülkelerden yolcu getirecek uçakların da takriben 150-200 yolcu kapasiteli olması gerekeceği hususu da değerlendirilmelidir.
- ICAO tarafından yayınlanmış olan "Airport Planning Manual" (Hava Meydanları Planlama ve Tasarım Teknik Esasları) kriterleri göz önüne alınarak bölgede yapılan ön değerlendirmede, Kaş-Demre karayolu üzerinde yer alan ve görselleri ekte sunulan "**Sarılar-Çerler**" bölgesindeki düzlük, bölge gelişimine paralel büyüme potansiyeli de dikkate alındığında, havalimanı için en uygun ve fizibil arazi olarak **öngörülmektedir**.
- Öngörülen arazi, D400 numaralı Kaş-Demre karayolu üzerinde Kaş'a takriben 15 km ve Demre'ye takriben 30 km mesafede yer almaktadır.

Nisan 2015, Antalya

Saygılarımızla,

Hasan Y. AKINCIOĞLU  
Yönetim Kurulu Başkanı

**DEMRE YATIRIMCILARI İNŞAAT TURİZM ORTAK GİRİŞİMİ TİCARET ve SANAYİ A.Ş.**

**Merkez:** Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar / ANKARA, Tel.: (0 312) 425 85 53 • Faks: (0 312) 425 45 18 • [gunce@gunce.com.tr](mailto:gunce@gunce.com.tr)  
**İrtibat Ofisi:** Konyaaltı Cad. No:24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA, Tel.: (0 242) 241 77 70 • Faks: (0 242) 241 77 74





## Sarılar - Çerler Düzlüğü'nün Tanımlanması, Özellikleri ve Değerlendirilmesi

Batı Antalya Havalimanı için önerilen arazi;

- Arazi Sarılar beldesinden başlayıp Çerler ve daha sonra da Belkonak (Gelemen) beldelerine doğru SW - NE yönünde uzayan bir vadi düzlüğünden müteşekkildir.
- Düzlüğü'nün Sarılar ile Çerler-Belkonak (Gelemen) beldeleri ortasında yer alan Sivişler yerleşimine kadar olan bölümünde ki düzlüğü'nün kot'u takriben 440-450 metre seviyelerinde olup işbu düzlüğü'nün SW-NE yönündeki uzunluğu takriben 4500 metre ve takribi genişliği de 1300 metre (asgari genişlik 600 metre)dir.
- Sarılar-Çerler düzlüğü'nün Batı kesiminde takriben 2000 metrelik bir mesafede yüksekliği takriben 450 metre kotundan takriben 700 metre kotuna kadar yükselen GİRNEYİT sıradağı yine SW-NE yönünde boylu boyunca yer almaktadır. GİRNEYİT sıradağı işbu düzlüğü'nün SW bölümünde W istikametine doğru dönerek devam etmektedir.
- Sarılar-Çerler düzlüğü'nün E yönünde boylu boyunca takriben 2000 metre mesafede 450 metre kotundan takriben 600 metre kotuna yükselen bir plato yer almaktadır.
- Sarılar-Çerler düzlüğü'nün SW ve NE istikametlerinde takriben 450 m seviyelerinde olan kot çok az bir eğimle yükselerek takriben 4000 metre sonra 600 metre kot seviyelerine yükselmektedir. Diğer bir deyişle işbu düzlüğü'nün SW ve NE istikametleri açık bulunmaktadır.
- Sarılar-Çerler düzlüğü SW ve NE istikametleri açık olduğundan havadar bir vadidir.
- Sarılar-Çerler vadisi ve yöresinde bütün sene boyunca görüş mesafesini etkileyen SİS ve Pus olaylarına rastlanmamaktadır.**
- Sarılar-Çerler vadi düzlüğünde bölge meteoroloji verilerinde de görüleceği üzere hakim rüzgarlar SW -NE istikametine esmektedir.**
- Sarılar-Çerler bölgesinde tarım yapılamamaktadır. Bölgede tarım yapılamamasının sebebi ise burada su bulunmamasındandır.**
- Sarılar-Çerler bölgesi zemininde takriben 1995 senesinde DSİ tarafından 40 metre derinliklere kadar inilerek sondaj çalışması yapılmasına rağmen yer altı suyu bulunamamıştır.
- Bölgede yaşayan ahalinin evsel su ihtiyacı yakın geçmişte buraya çekilen su isale hattı ile karşılanmaktadır.
- Bu bölgede yaşayan insanların geçim kaynağı hayvancılıktır. Ancak özellikle Çerler olmak üzere yöre halkının büyük çoğunluğu bölgede su olamaması nedeniyle tarım yapılamadığı için bölgedeki ev ve arazilerini terk ederek Demre ve sair tarım yapılabilen mümbit bölgelere göç etmişlerdir.

./..

**DEMRE YATIRIMCILARI İNŞAAT TURİZM ORTAK GİRİŞİMİ TİCARET ve SANAYİ A.Ş.**

**Merkez:** Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar / ANKARA, Tel.: (0 312) 425 85 53 • Faks: (0 312) 425 45 18 • [gunce@gunce.com.tr](mailto:gunce@gunce.com.tr)  
**İrtibat Ofisi:** Konyaaltı Cad. No:24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA, Tel.: (0 242) 241 77 70 • Faks: (0 242) 241 77 74





- Havalimanı için önerilen Sarılar-Çerler düzlüğünde ormanlık da bulunmamakta olup arazi üzerinde çok az sayıda palamut ağacı mevcuttur.
- Sarılar-Çerler mahallinde bulunan arazilerin satış değeri su bulunmaması ve tarım yapılamaması nedeniyle çok düşük seviyelerdedir.
- Sarılar-Çerler düzlüğüne olası bir havalimanı pisti inşaatı için yapılacak hafriyatın son derece düşük seviyede olacağı bir muhakkaktır. Dolayısıyla bu yöre Batı Antalya bölgesinde en fizibil ve gelişim potansiyelli havaalanı inşa edilebilecek öngörülen yegane arazi olarak öngörülmektedir.**
- Batı Antalya bölgesinin mevcut potansiyeli ve gelişimi göz önüne alındığında işbu araziye inşa edilecek havaalanının ileriki senelerde ihtiyaca binaen büyütülmesi söz konusu olduğunda arazi bu manada da uygun bulunmaktadır.
- İşbu araziye olası bir havaalanı inşaatı halinde çevreye hiç veya asgari ölçüde zarar verilmesi söz konusu olacaktır.

**Not: Yukarıdaki bilgiler yörede gerçekleştirilen görsel çalışma, uydu resimleri, meteorolojik veriler, coğrafi ve resmi kayıtlar, Kurum görüşleri ile yöre halkının yaşamsal gözlem ve deneyimleri dikkate alınarak derlenmiştir.**



**DEMRE YATIRIMCILARI İNŞAAT TURİZM ORTAK GİRİŞİMLİ TİCARET ve SANAYİ A.Ş.**

**Merkez:** Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar / ANKARA, Tel.: (0 312) 425 85 53 • Faks: (0 312) 425 45 18 • [gunce@gunce.com.tr](mailto:gunce@gunce.com.tr)

**İrtibat Ofisi:** Konyaaltı Cad. No:24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA, Tel.: (0 242) 241 77 70 • Faks: (0 242) 241 77 74



**BATI ANTALYA  
ÇEVRESİNDE  
YER ALAN  
HAVALİMANLARI**



**DEMRE YATIRIMCILARI İNŞAAT TURİZM ORTAK GİRİŞİMİ TİCARET ve SANAYİ A.Ş.**

**Merkez:** Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar / ANKARA, Tel.: (0 312) 425 85 53 • Faks: (0 312) 425 45 18 • [gunce@gunce.com.tr](mailto:gunce@gunce.com.tr)

**İrtibat Ofisi:** Konyaaltı Cad. No:24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA, Tel.: (0 242) 241 77 70 • Faks: (0 242) 241 77 74





**SARILAR-ÇERLER**  
**ÖNERİLEN BATI ANTALYA HAVAALANI LOKASYONU**



**BATI ANTALYA  
HAVALİMANI İÇİN  
ICAO KRİTERLERİNDE  
ÖNERİLEN ARAZİ**

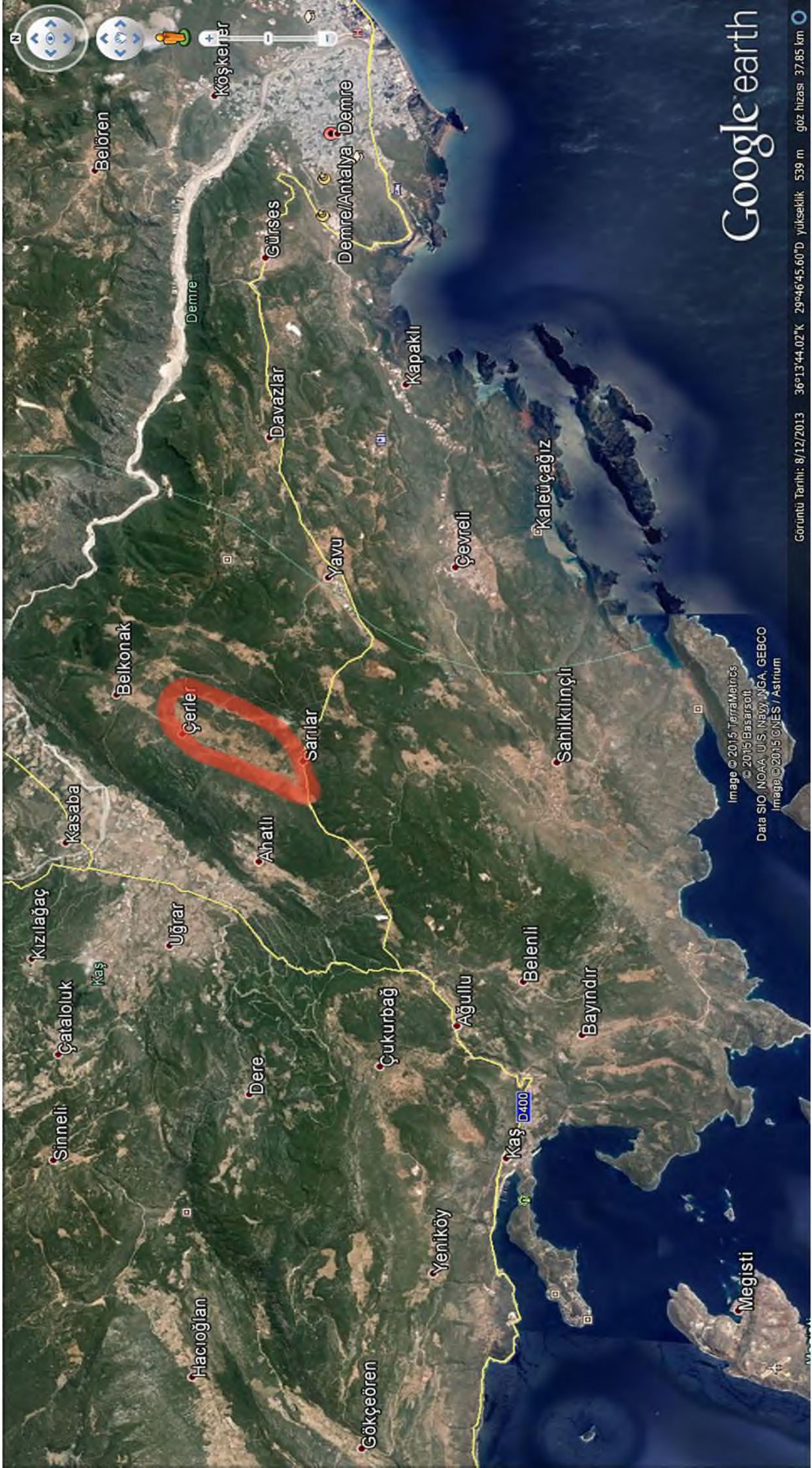


**DEMRE YATIRIMCILARI İNŞAAT TURİZM ORTAK GİRİŞİMİ TİCARET ve SANAYİ A.Ş.**

**Merkez:** Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar / ANKARA, Tel.: (0 312) 425 85 53 • Faks: (0 312) 425 45 18 • [gunce@gunce.com.tr](mailto:gunce@gunce.com.tr)

**İrtibat Ofisi:** Konyaaltı Cad. No:24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA, Tel.: (0 242) 241 77 70 • Faks: (0 242) 241 77 74





Google earth

Görüntü Tarihi: 8/12/2013 36°13'44.02"K 29°46'45.60"D yükseklik: 539 m göz hizası: 37.85 km

Image © 2015 TerraMetrics  
© 2015 Basarsoft  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
Image © 2015 CNES / Astrium





Gökçeyazı

SIVIŞLER  
YERLEŞİMİ

Çerle

Min W - 600m

L - 4500m

GİRNEYİT SIRADAĞLARI

Ahatlı

GİRNEYİT SIRADAĞLARI

D400  
Samlar

Google earth

Image © 2015 CNES / Astrium  
© 2015 Basal Sebülü

Görüntü Tarihi: 8/12/2013 36°16'21.79"K 29°46'53.35"E yükseklik: 477 m göz hizası: 10,34 km

2004



Mevcut Demre-Kaş  
Karayolu

**SARILAR**

**TÜSE ANTİK  
YERLEŞİM ALANI**

**ÇERLER**

h~800 m

w~3000~L

h~500 m

W (En) 1300 m (Min 600 m)  
Kot ~ 450 m

L (Uzunluk) ~4500 m  
h(kot) ~440-450 m

**BELKONAK**







## SARILAR-ÇERLER BATI ANTALYA HAVALİMANI İÇİN ÖNERİLEN ARAZİ;

- Arkeolojik Sit alanı değildir.
- Doğal Sit alanı değildir.
- Özel Çevre Koruma alanı kapsamında değildir.
- Tarım arazisi değildir (Bölgede su olmaması nedeniyle).

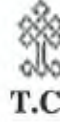
**Not:** Havalimanı terminali ve pisti için önerilen Arazinin Arkeolojik Sit alanı olmadığını belirtir Kurum yazısı ile çevrede bulunan Arkeolojik Sit Alanları ekteki haritada belirtilmiştir.

**DEMRE YATIRIMCILARI İNŞAAT TURİZM ORTAK GİRİŞİMİ TİCARET ve SANAYİ A.Ş.**

**Merkez:** Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar / ANKARA, Tel.: (0 312) 425 85 53 • Faks: (0 312) 425 45 18 • [gunce@gunce.com.tr](mailto:gunce@gunce.com.tr)

**İrtibat Ofisi:** Konyaaltı Cad. No:24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA, Tel.: (0 242) 241 77 70 • Faks: (0 242) 241 77 74





## KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.07.643

KONU: Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar-Çerler Mahallesi  
Havalimanı Hk.

ANTALYA

10.04.2015

1548

### DETUYAB-DEMRE

Yatırımcıları İnşaat Turizm Ortak Girişimi Ticaret ve Sanayi A.Ş  
Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar/ANKARA

İLGİ: 26.03.2015 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar-Çerler Mahallesi sınırlarında yapılması planlanan Batı Antalya Havalimanı için Yer Tespit Ön Raporunda önerilen alanda, sit alanının bulunup bulunmadığının bildirilmesinin istendiği ilgi başvurunuz gereği söz konusu alan, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarının yerinde yaptığı inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu sahanın Demre-Kaş Karayolunun kuzeyinde, Kaş İlçesine yaklaşık olarak 15 km mesafede Sarılar- Çerler arasında bulunan ve batısında sıradağların uzandığı bir düzlükte yer aldığı, alanda 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede alanda Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanının bulunmadığı belirtilmektedir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, proje sahasının yakınında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.05.2013 tarih ve 1696 sayılı kararı ile I.Derece Arkeolojik Sit Alanı ile aynı kurulun 20.02.2012 tarih ve 368 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli 2 adet sarnıcın bulunduğu tespit edilmiş olup, uygulamalar sırasında koruma alanı ve sit alanlarına herhangi bir müdahalede bulunulmaması hususuna dikkat edilmesi,

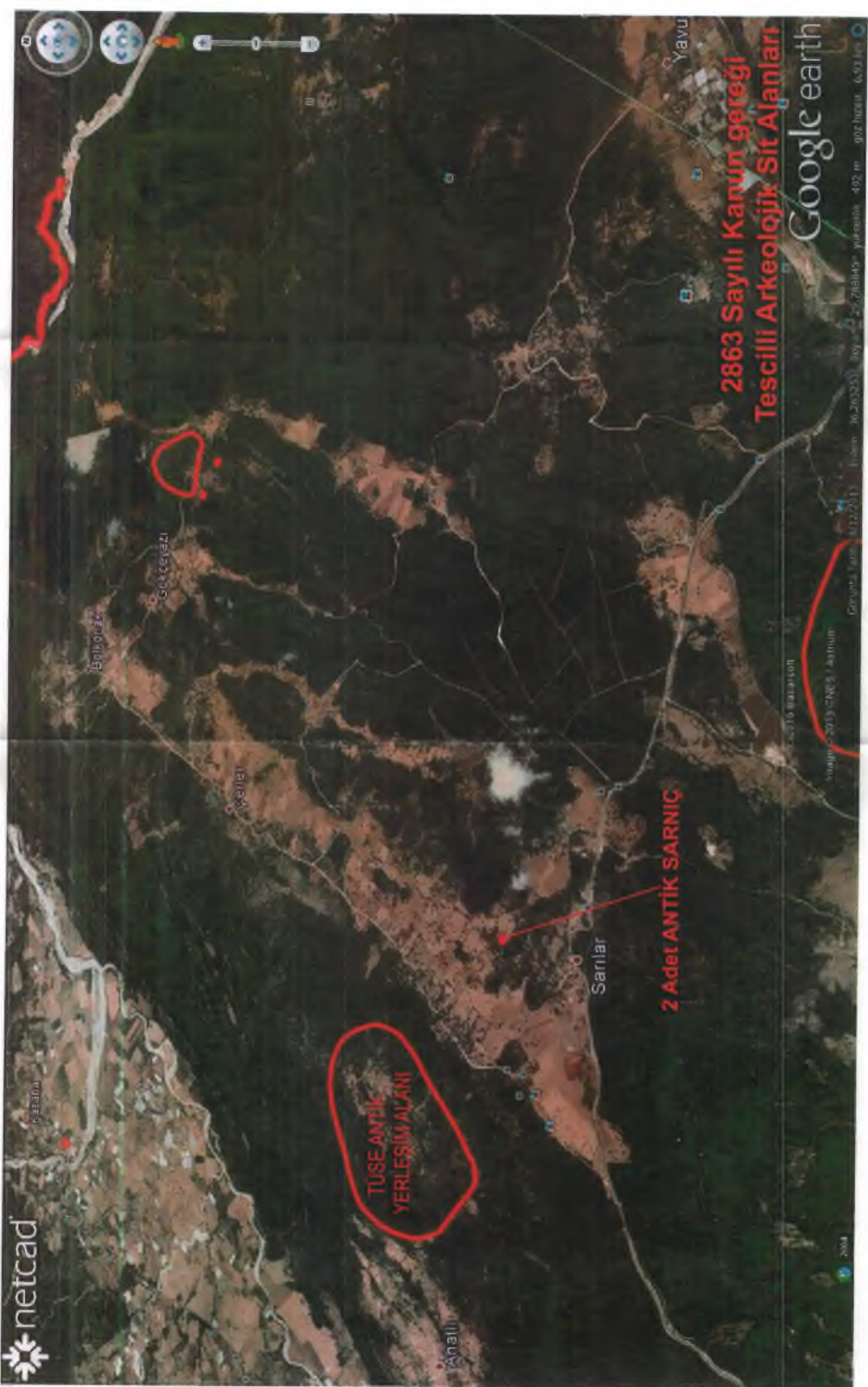
2863 sayılı yasanın 3. Maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde, 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların ivedilikle durdurularak, Müdürlüğümüze veya Demre Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda; yazı eki haritada sınırları gösterilen alanda Havalimanı yapımında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmamakta olup, konunun ilgili diğer kurumlarca değerlendirilmesi hususunu bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL  
Bölge Kurulu Müdürü V.







© 2016 Google

Map data © 2015 Google, Imagery © 2015

2004

Geography: Latitude: 37.222222, Longitude: 36.262222, Elevation: 492 m, Google Maps





**BATI ANTALYA  
HAVAALANI İÇİN  
METEOROLOJİK  
VERİLER VE DEĞERLENDİRME**



**DEMRE YATIRIMCILARI İNŞAAT TURİZM ORTAK GİRİŞİMİ TİCARET ve SANAYİ A.Ş.**

**Merkez:** Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar / ANKARA, Tel.: (0 312) 425 85 53 • Faks: (0 312) 425 45 18 • [gunce@gunce.com.tr](mailto:gunce@gunce.com.tr)

**İrtibat Ofisi:** Konyaaltı Cad. No:24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA, Tel.: (0 242) 241 77 70 • Faks: (0 242) 241 77 74







**KAŞ HAVAALANI**  
**RÜZGAR ESME YÖNLERİNE GÖRE KULLANILABİLİR PİST YÖNÜ HESAPLAMASI**

Yönler / Esme % leri	0,1 - 1,4	1,5 - 7,4	7,5 - 14,4	14,5 - 21,4
N	0,000	0,000	0,000	0,000
NNE	1,316	6,328	0,168	0,000
NE	2,444	7,690	0,176	0,000
ENE	3,214	5,466	0,401	0,000
E	3,606	5,198	0,097	0,000
ESE	2,391	3,536	0,088	0,000
SE	2,135	2,562	0,037	0,000
SSE	1,102	0,982	0,011	0,000
S	1,255	0,985	0,013	0,000
SSW	0,572	0,795	0,013	0,000
SW	1,125	6,208	0,074	0,000
WSW	1,910	10,487	0,176	0,008
W	1,692	14,488	0,075	0,000
WNW	1,307	2,661	0,056	0,000
NW	1,306	0,775	0,000	0,000
NNW	0,946	0,569	0,008	0,000

10 Knot için Kullanılabilirlik Faktörü %	N - S	NNE - SSW	NE - SW	ENE - WSW	E - W	ESE - WNW	SE - NW	SSE - NNW
	83,92	91,91	96,34	91,92	85,92	79,34	74,26	76,95

13 Knot için Kullanılabilirlik Faktörü %	N - S	NNE - SSW	NE - SW	ENE - WSW	E - W	ESE - WNW	SE - NW	SSE - NNW
	96,77	96,58	96,34	98,27	96,91	95,05	93,96	94,10

**KAŞ HAVAALANI**

16 rüzgar esme yönünde çeşitli hız kademelerinde toplam rüzgar esme sayıları ve 16 yönde yüzde (%) dağılımları

Hız Kademeleri M/Şn	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW	TOPLAM
0,1 - 1,4	1,304	2,417	3,179	3,556	2,365	2,112	1,090	1,241	666	1,113	1,869	1,673	1,293	1,292	938	1,119	27,155
5	1,316	2,444	3,214	3,606	2,391	2,135	1,192	1,255	6,572	1,125	1,910	1,692	1,307	1,306	9,946	1,131	25,136
1,5 - 7,4	5,270	7,606	5,406	5,141	3,497	2,634	971	974	786	6,140	10,372	14,339	2,632	787	583	3,343	70,341
5	3,238	7,690	3,466	3,199	3,536	2,562	0,982	0,985	6,795	6,208	10,487	14,488	2,661	6,775	6,569	3,388	71,126
7,5 - 14,4	166	176	397	98	67	37	11	13	13	73	174	75	55	0	0	19	1,400
5	0,199	0,176	0,491	0,097	0,068	0,037	0,011	0,013	0,013	0,074	0,176	0,076	0,036	0,000	0,000	0,019	1,416
14,5 - 21,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	8
%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>GENEL TOPLAM</b>																<b>88,904</b>





**NOEL BABA  
&  
BATI ANTALYA'DA  
MEVCUT TURİSTİK BELGELİ  
KONAKLAMA TESİSLERİ  
ENVANTERİ**

**(Not: Belediye belgeli konaklama tesisleri bu envanterde yer almamaktadır.)**



**DEMRE YATIRIMCILARI İNŞAAT TURİZM ORTAK GİRİŞİMİ TİCARET ve SANAYİ A.Ş.**

**Merkez:** Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar / ANKARA, Tel.: (0 312) 425 85 53 • Faks: (0 312) 425 45 18 • [gunce@gunce.com.tr](mailto:gunce@gunce.com.tr)

**İrtibat Ofisi:** Konyaaltı Cad. No:24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA, Tel.: (0 242) 241 77 70 • Faks: (0 242) 241 77 74





## NOEL BABA ve İNANÇ TURİZMİ

Şüphesiz ki Yeni Yılın değişmez sembolü olan "Noel Baba" Dünyanın neresinde olursa olsun tüm insanlık âlemi tarafından tanınan ve bilinen bir kişiliktir.

Diğer taraftan Noel Baba (Aziz Nicholas) Ortodoks dini âleminin Aziz'lerinden bir tanesidir.

Ancak yeryüzünde özellikle Ortodoks dinine mensup olanların dışında ki çok az bir insan kitlesi bu özel kişinin Demre'de yaşayıp, öldüğünü ve mezarının burada olduğunu bilmektedir.

Her sene Antalya bölgesine tatil amacı ile gelen Ortodoks dinine mensup, özellikle Rus ve Ukrayna uyruklu turistlerden, takriben 750,000 kişi gününbirlik turlarla Demre'de bulunan Noel Baba Kilisesini ziyaret ederek kendi dini kuralları gereği bir nevi Hacı olmaktadır.

Dolayısıyla Batı Akdeniz'in Demre ilçesinde bulunan Noel Baba kilisesi ve mezarı ülke ve yöre turizm ve tanıtımı açısından çok büyük bir öneme sahiptir.

Noel Baba, Dünya çapındaki bilinirliği ve tanınırlığı açısından ülke ve yöre tanıtımının en kolay, kestirme masrafsız bir şekilde yapılabileceği unsurlardan bir tanesidir.

Zira dünya çapında ülkemizin tanıtımının yapılabileceği en önemli unsurlardan olan İstanbul ve Efes'in tanıtımı için bile bir efor ve tanıtım literatürüne ihtiyaç varken, Noel Baba için benzer bir çabaya bile gerek olmayacağı aşikârdır.

Diğer bir önemli unsur ise Ortodoks Dinine mensup olan kimselerin Noel Baba kilisesine olan dini inanç ve bağımlılığıdır.

Ancak bölgeye ulaşımın Hava Yolu ile sadece Antalya ve Dalaman havalimanları üzerinden yapılıyor olması ve her iki Havalimanına karayolu ulaşım mesafesinin takriben 3 saat bulunması bu yöreye gelmek isteyen inanç turizmi kaynaklı turist potansiyeli açısından çok negatif bir unsur mahiyetindedir.

**DEMRE YATIRIMCILARI İNŞAAT TURİZM ORTAK GİRİŞİMİ TİCARET ve SANAYİ A.Ş.**

**Merkez:** Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar / ANKARA, Tel.: (0 312) 425 85 53 • Faks: (0 312) 425 45 18 • [gunce@gunce.com.tr](mailto:gunce@gunce.com.tr)

**İrtibat Ofisi:** Konyaaltı Cad. No:24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA, Tel.: (0 242) 241 77 70 • Faks: (0 242) 241 77 74



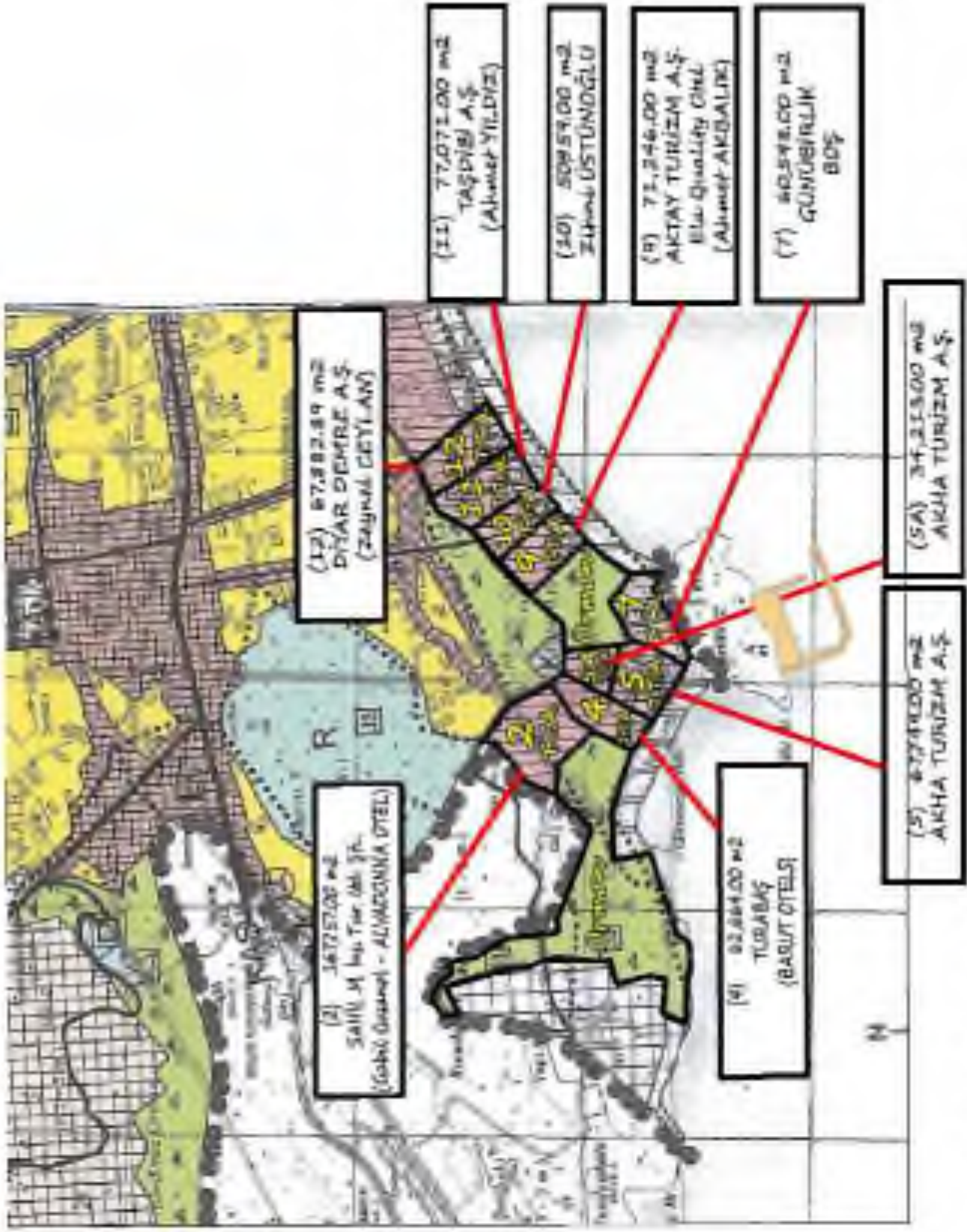
**ANTALYA İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ**

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDAN BELGELİ TESİSLERİN İLÇELER BAZINDA DAĞILIM TABLOSU (\*)**

İLÇE ADI	İŞLETME BELGELİ TESİSLEF						YATIRIM BELGELİ TESİSLEF						TOPLAM		
	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATILIK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
MANAVGAT	157	48 377	105 109	52	10 656	23 124	209	59 133	128 233						
ALANYA	236	41 994	88 739	45	10 412	22 816	281	52 106	111 555						
KEMER	117	27 024	57 593	15	2 407	5 616	132	29 431	63 209						
SERİK	70	25 126	53 586	12	3 412	8 057	82	28 538	61 643						
AKSU	19	9 277	20 051	4	1 551	3 451	23	10 128	23 502						
KONYAALTI	45	8 109	17 564	6	984	2 149	51	9 093	19 713						
MURATPAŞA	50	6 871	14 313	10	1 582	3 126	60	8 453	17 439						
DEMİRE	0	0	0	6	1 205	2 515	6	1 205	2 515						
KAŞ	14	612	1 256	3	209	484	17	821	1 740						
KUMLUCA	4	500	1 227	1	22	44	5	522	1 271						
KEPEZ	3	219	430	0	0	0	3	219	430						
DÖŞEMEALTI	1	15	44	0	0	0	1	15	44						
<b>T O P L A M</b>	<b>716</b>	<b>168 124</b>	<b>359 912</b>	<b>154</b>	<b>32 440</b>	<b>71 382</b>	<b>870</b>	<b>200 564</b>	<b>431 294</b>						

(\*) Veriler 30.06.2013 tarihi itibarıyla olup, geçicidir.





Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 20.11.2009 tarih ve 83/08 nolu kararı doğrultusunda "ANTALYA DEMRE (KALE) KIYI BANDI TURİZM MERKEZİ" olarak ilan edilip planlanmış bölgede yapılacak bulunan, Arazi Tahsisleri ve Yatırımlar





Google earth

© 2015 Bessario

Image © 2015 CNES / Astrium

Image © 2015 DigitalGlobe

Image © 2015 TerraMetrics

## DEMRE TURİZM MERKEZİ VE BÖLGEDEKİ YATIRIMLAR GOOGLE EARTH GÜNCEL UYDU GÖRSELİ





DEMRE TURİZM MERKEZİ VE DEMRE YAT LİMANI





## BATI ANTALYA VE GÜNEY BATI TÜRKİYE'DE MEVCUT VE İNŞA HALİNDEKİ YAT LİMANLARI ENVANTERİ

<u>YAT LİMANI</u>	<u>KAPASİTESİ</u>
KAŞ YAT LİMANI	632 YAT
DEMRE YAT LİMANI	750 YAT
FİNİKE YAT LİMANI	430 YAT
KEMER YAT LİMANI	370 YAT
FETHİYE YAT LİMANI	460 YAT
ÜÇAĞIZ YAT LİMANI	200 YAT

**DEMRE YATIRIMCILARI İNŞAAT TURİZM ORTAK GİRİŞİMİ TİCARET ve SANAYİ A.Ş.**

**Merkez:** Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar / ANKARA, Tel.: (0 312) 425 85 53 • Faks: (0 312) 425 45 18 • [gunce@gunce.com.tr](mailto:gunce@gunce.com.tr)  
**İrtibat Ofisi:** Konyaaltı Cad. No:24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA, Tel.: (0 242) 241 77 70 • Faks: (0 242) 241 77 74



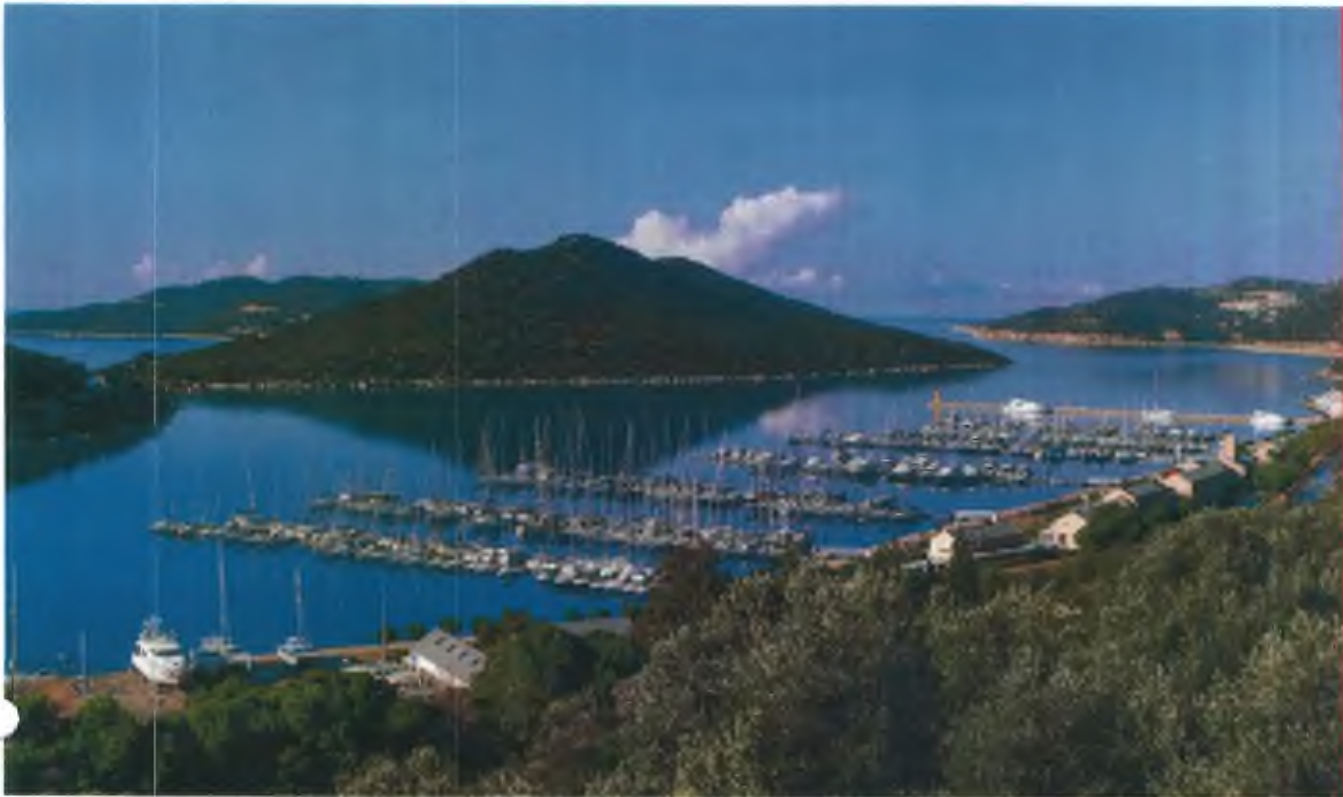


## DEMRE YAT LİMANI

TOPLAM KAPASİTE 750 YAT (300 yat karada + 450 yat denizde)

- Altyapı inşaatı devam etmekte olup, 2015 yıl sonu tamamlanması planlanmıştır.
- Üst yapı inşaatının tamamlanması ve hizmete açılışı 2017 turizm sezonu olarak planlanmıştır.





VHF: 73/16  
 36°12.19N 29°37.27E  
 Tel: +90 (242) 836 3700  
 www.kasmarina.com.tr

## SETUR KAS MARINA 32



### MAIN FACILITIES & SERVICES

Wi-Fi • General information • VHF communication • Agent service for formalities • Daily Weather Forecast • Telecommunication services • Travel agency services • Water Power (220/380V - 50 Hz - 16-32-63-125-200A) • Laundry • Telephone • TV - Satellite WC-Shower • Storage rooms • Carpark • Internal announcement • Heliport • Med mooring • 24 h. pilot boat service • Diver service • Diving tank filling • 7/24 security guard • CCTV system • Navigation tower • Fire alarm & extinguisher systems • Fire fighting boat • 24 h. fuel service • Waste collection tanks • Waste water pump out service • Bilge water pump out service • Waste oil collection tank • Recycling stations • Yacht Club Swimming pool • Private beach • Hotel • Tennis Court • Spa-Turkish Bath • Travel Lift 100t Boat Mover 45t • Hardstanding • Highpressure washing • Paint & Polyester workshop Engine workshop • Electric - Electronic • Furniture workshop • Stainless steel workshop Upholstery workshop • Air conditioning systems • Life raft • Wintering services • Battery check & charging • Bilge check • Engine running • General cleaning • Supermarket Yacht chandlery • Boutiques • Restaurant • Cafeteria • Bar • ATM • Travel Agency • Car rental • Yacht Brokage & Insurance • Max. LOA 150 m (Along-side)

### Access/Distance from airports

Antalya International Airport 185 km • Dalaman International Airport 150 km







# DEMRE YAT LİMANI İNŞAATININ MEVCUT SAFHASININ UYDU GÖRSELİ





## 33 SETUR FINIKE MARINA

VHF: 73/16  
 36°17.6'40"N 30°9.2'00"E  
 Tel: +90 (242) 855 5030  
[www.seturmarinas.com](http://www.seturmarinas.com)



### MAIN FACILITIES & SERVICES

Pilot service • Security service supported by cameras • Diver • Electricity • Water  
 Telephone • Wireless internet • Sanitary • Sanitary for disabled • Car park • Fire early  
 warning & extinguishing • Fuel station • Recycle wastes (glass - paper - aluminum)  
 Organic waste • Waste oil • Black water • Grey water • Cell & Battery • Contaminant  
 waste • Information • Meteorology forecast • Telephone • Fax • Internet • Taxi  
 lift & Launching • Laundry • Pressure wash • Winter services • Technical services  
 Food market chandlery • Shops • Restaurant • Café • Bar • Heli port • ATM.

### Access/ Distance from airports

Antalya International Airport (125 km) Dalaman International Airport (225 km)







36°36' N 30°34' E  
Tel: +90 (242) 814 1490  
[www.kemerturkizmarina.com](http://www.kemerturkizmarina.com)

## KEMER TURKIZ MARINA 34



Kemer Turkiz Marina provides very good berthing & repair facilities with 22 years of experience in marina management as well as 24 hours security and a very clean environment with 24 hours service 7 days a week. The Marina offers ideal conditions for liveaboards with a full range of social, sport & cultural activities during the winter months.

Combined with the best climate in all Turkey under the high Taurus Mountain protection makes Kemer Turkiz Marina one of the best liveaboard marinas in the Mediterranean. This is also one of the best locations for boat owners to discover the history of Turkey as you will stay in the ancient Lycian area near to Phaselis, the sunken city of Simcna, Xantos city which is famous for its brave people who fought against the Persians to the last person, Thermessos, the city on top of the hill that Alexander the Great could not conquer. The Pamfilya region is also very close which offers visits to Aspendos amphitheatre, Perge and ancient Side port.

Capadocia where the first Christian settlers hid themselves in huge underground cities is only a short car journey away.

Kemer Turkiz Marina is also an excellent gateway to visit the Eastern Mediterranean Countries.

### MAIN FACILITIES & SERVICES

All type of services are available.

### Access/ Distance from airports

60 km from Antalya International Airport.







## 31 ECESARAY MARINA

VHF: 73  
 36°37'.55N 29°06'.10E  
 Tel: +90 (252) 612 8829  
[www.ecemarina.com](http://www.ecemarina.com)



lying like a pearl necklace, on the coast of deep blue Fethiye bay, Ece Marina is waiting for you to enjoy the sea and the nature.

Easy to reach by airways, seaways and land, once you come to Ece Marina, which serves the utmost quality service and has a blue flag and 5 golden anchors, you will never want to leave again.

Ece Marina has a capacity of -depending on boat sizes- 460 boats. You can safely moor in our Marina for whole year with your boat up to 60 meters. Ece Marina offers you a vacation with its high standard hotel, magnificent pool, bars, restaurants which serve unique tastes of Turkish and World cuisine. SPA and Wellness Center and hairdressing services in a unique natural environment. Fethiye, the place that Ece Marina is in, is the favorite boat and yacht center in the West Mediterranean, and has lots of historical and natural beauties. With the floating piers, Ece Marina keeps its cautious approach towards the environment and quality, keeps up the best service with ISO certificates.

### MAIN FACILITIES & SERVICES

24 hours CCTV • 24 hours mooring service • Bilge & waste water treatment station  
 Parking • Fresh water • Customs services • 16A, to 125A, power unit • Fuel station  
 Pump out station • High standards of showers & toilets • Boutique Hotel • Swimming pool • Technical services • Yacht Club • Wireless internet • Lifting & launching using 100 ton travel lift • Upholstery & guardanage • Dry storage • Chemical waste water treatment unit • Fire fighting system • 24 hours security & full insurance • Yachtsman's store • Technical services for engine • Machinery & Welding • Carpentry • Painting  
 Rigging • Sail repair.







# ÜÇAĞIZ YAT LIMANI

Google earth

Image © 2015 DigitalGlobe





## BATI ANTALYA İLÇELERİ NÜFUS DAĞILIMI



**DEMRE YATIRIMCILARI İNŞAAT TURİZM ORTAK GİRİŞİMİ TİCARET ve SANAYİ A.Ş.**

**Merkez:** Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar / ANKARA, Tel.: (0 312) 425 85 53 • Faks: (0 312) 425 45 18 • [gunce@gunce.com.tr](mailto:gunce@gunce.com.tr)

**İrtibat Ofisi:** Konyaaltı Cad. No:24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA, Tel.: (0 242) 241 77 70 • Faks: (0 242) 241 77 74





### 2010-2014 YILLARI ARASI BATI ANTALYA İLÇELERİ NÜFUS DAĞILIM TABLOSU (KİŞİ)

	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
KAŞ	52,564	53,588	54,543	55,122	55,574
DEMRE	24,664	25,384	24,890	25,545	26,059
FİNİKE	46,095	46,256	46,342	46,640	46,853
KUMLUCA	65,543	65,923	65,990	66,201	66,783
KORKUTELİ	50,698	51,051	51,654	52,252	52,913
ELMALI	37,645	37,901	38,181	38,398	38,598
KEMER	35,889	38,302	42,421	41,762	41,621

**YUKARIDAKİ TABLOYA BÖLGEDE YAŞAYAN YABANCI UYRUKLU VE YAZLIK SAHİBİ TÜRK UYRUKLU NÜFUS DAHİL DEĞİLDİR.**

**DEMRE YATIRIMCILARI İNŞAAT TURİZM ORTAK GİRİŞİMİ TİCARET ve SANAYİ A.Ş.**

Merkez: Karanfil Sokak No:38/8 Bakanlıklar / ANKARA, Tel.: (0 312) 425 85 53 • Faks: (0 312) 425 45 18 • [gunce@gunce.com.tr](mailto:gunce@gunce.com.tr)

İrtibat Ofisi: Konyaaltı Cad. No:24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA, Tel.: (0 242) 241 77 70 • Faks: (0 242) 241 77 74